



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022-69476012/28/54

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower & Mortgagor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction	
				1. Reserve Price	2. E.M.D. (Earnest Money Deposit)
1.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Kiran Rajendra Shah <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Roshani Kiran Shah	A. 22/11/2023 B. ₹ 25,59,491.00 plus further interest & charges thereon C. 22/11/2024 Physical	All that Piece and Parcel of Flat No.206, 2nd floor, adm. carpet area of 35.30 Sq. Mtrs. in Building known as "RAJIBAI VILLAGE", Building No.1 constructed on all that piece and parcel of land bearing survey No.283 (Old), 3 (New), Hissa No.7 situated at Village Chandansar, Taluka Vasai, District Palghar and Survey No.4 (Old), 115 (New), Hissa No.38/1, 44/C situated at Village Kopari, Taluka Vasai, District Palghar situated within the jurisdiction of Sub Registrar Vasai No.2 (I/II/III/IV/V/VI) within the area of Vasai Virar City Municipal Corporation. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to the said flat and with right of ways, easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	13/08/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 23,60,000/- 2. ₹ 2,36,000/- 3. ₹ 10,000/-
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Priya Rahul Ausarmal	A. 10/08/2023 B. ₹ 27,73,808.06 plus further interest & charges thereon C. 25/02/2025 Physical	All the Piece and Parcel of property being Flat No.C-102, on First floor, admeasuring area 450 + 48 sq. ft. Built up area i.e. 41.81 + 4.46 Sq. mt. (Terrace) Carpet area in Building known as "Balaji Platinum", Building Type D-2 constructed on land bearing Survey no. 860, Hissa No.1 part, 4 part, 5 part, Survey no.875, lying being and situated at Village-Tembhi (Agashi), Virar (West), Taluka Vasai, District Palghar - 401 301 and Registration Sub-District Vasai-II, District and Registration. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	13/08/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 24,60,000/- 2. ₹ 2,46,000/- 3. ₹ 10,000/-
3.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Ashokkumar Nakdu Yadav <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Babita Ashokkumar Yadav	A. 24/01/2024 B. ₹ 14,60,011.67 plus further interest & charges thereon C. 12/02/2025 Physical	All that ownership Residential flat Premises being Apartment No.104 on 1 st Floor, having Rera carpet area of 20.98 Sq. Mtrs. An enclosed Balcony area of 3.65 Sq. Mtrs in the building known as "FIA EMERALD" lying and being on N.A. Plot No.43 admeasuring 519.25 Sq. Mtrs. lying and being on Gut/Survey No.826, situated at Village Mahim, Taluka and District Palghar, within the jurisdiction of Sub Registrar Palghar. Together with proportionate right in the land under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises with share certificate and membership of society attached to said flat.	13/08/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 16,30,000/- 2. ₹ 1,63,000/- 3. ₹ 5,000/-

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1, 2 & 3 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 12/08/2025 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 28/07/2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट शेड्युलड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. दूरध्वनी क्र.: ०२२- ६९४७६०१२/२८/५४

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ १. राखीव किंमत २. इ.एम.डी. (इसारा अनामत रक्कम) ३. बोली वाढीची रक्कम
१.	कर्जदार/गहाणदार : श्री. किरण राजेंद्र शाह सह-कर्जदार/गहाणदार : सी. रोशनी किरण शाह	ए. २२/११/२०२३ बी. रु. २५,५९,४९१.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २२/११/२०२४ प्रत्यक्ष	वसई विहार शहर महानगरपालिकेच्या क्षेत्रामध्ये उप प्रबंधक वसई क्र. २ (IMMIVV/VVI) च्या अधिकारक्षेत्रात स्थित गाव कोपरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित गाव चंदनसर, तालुका वसई, जिल्हा पालघर आणि सव्हे क्र. ४ (जुना), ११५ (नवीन), हिस्सा क्र. ३८/१, ४४/सी येथे स्थित सव्हे क्र. २८३ (जुना), ३ (नवीन), हिस्सा क्र. ७ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर बांधकामित राजीबाई व्हिलेज, इमारत क्र. १ अशा ज्ञात इमारतीमधील मोज. चटई क्षेत्र ३५.३० चौ. मी., २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीचे प्रमाणित हक्क च्यासह सदर परिसराशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि सुविधाधिकाराचा हक्क आणि सदर परिसरांकरिता उपलब्ध असलेले पार्किंग सह सदर फ्लॅटला जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व.	१३/०८/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. २३,६०,०००/- २. रु. २,३६,०००/- ३. रु. १०,०००/-
२	कर्जदार/गहाणदार: सी. प्रिया राहुल औसरमल	ए. १०/०८/२०२३ बी. रु. २७,७३,८०८.०६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २५/०२/२०२५ प्रत्यक्ष	गाव - टेंभी (आगाशी), विहार (पश्चिम) तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१ ३०१ आणि नोंदणीकृत उपजिल्हा वसई २, जिल्हा आणि नोंदणीकृत येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सव्हे क्र. ८६०, हिस्सा क्र. १भाग, ४भाग, ५भाग, सव्हे क्र. ८७५ वर बांधलेले इमारत टाईप डी २ बालाजी प्लॅटिनम नावे ज्ञात इमारतीमध्ये मिल्कत धारक फ्लॅट क्र. सी-१०२, पहिला मजला, मोजमापित क्षेत्र ४५.०+४८ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ४१.८१ + ४.४६ चौ.मीटर्स (टोस) चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. सदर इमारतीअन्वये सदर जमिनीमधील यथायोग्य शेअर्स सह सदर फ्लॅटशी संबंधित कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा उपभोगण्याचा अधिकार आणि मार्गाधिकार सुविधाधिकार आणि सदर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग आणि सदर फ्लॅटशी जोडलेले सभासदत्व.	१३/०८/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. २४,६०,०००/- २. रु. २,४६,०००/- ३. रु. १०,०००/-
३	कर्जदार/गहाणदार: श्री. अशोककुमार नाकडु यादव सह-कर्जदार/गहाणदार: सी. बबिता अशोककुमार यादव	ए. २४/०१/२०२४ बी. रु. १४,६०,०११.६७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. १२/०२/२०२५ प्रत्यक्ष	उप प्रबंधक पालघरच्या कार्यक्षेत्रामधील गाव माहिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित गट/सव्हे क्र. ८२६ वरील असलेल्या आणि वसलेल्या एन.ए. प्लॉट क्र. ४३, मोजमापित ५१९.२५ चौ.मीटर्स वरील वसलेल्या आणि असलेल्या फिया एमराल्ड अशा बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील सर्व ते मालकीतत्वावरील फ्लॅट परिसर असलेल्या अपार्टमेंट क्र. १०४, २रा चटई क्षेत्र २०.९८ चौ.मीटर्स, जोडलेली बालकणी क्षेत्र ३.६५ चौ.मीटर्स एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर हक्क सह सदर परिसराशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व.	१३/०८/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १६,३०,०००/- २. रु. १,६३,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार

सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १, २ आणि ३ करिता सदर कर्जदार, सह- कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार द्वारे यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. मिल्कतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मसु उपलब्ध आहे. ३. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: मिल्कतीकरिता १२/०८/२०२५ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारेची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: २८/०७/२०२५

ठिकाण: मुंबई

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.